

## Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Lipnická

Lipnická, 19800, Praha 14, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 4 600,- Kč/měs + převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 1 300,- Kč/měs) + jistota 30 000,- Kč + provize RK

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o ploše 38 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 9 - Kyje. Byt se nachází v 5. patře šestipodlažního domu s výtahem a díky dvěma neprůchozím pokojům je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří ocení soukromí v každé místnosti.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem s praktickým barovým pultem. V koupelně je vana, WC a místo na pračku. Komfort bydlení zvyšují nová okna s izolačními trojskly, která zajišťují klid i energetickou úsporu. Ložnice umožňuje úplné zatemnění pro nerušený spánek.

Výborná dopravní dostupnost - metro linky B Rajská zahrada je cca 10 min pěšky. V okolí je park, rybník Na Hutích, OC Černý Most i rychlé napojení na pražský okruh a dálnice D10 a D11.

Domácí zvířata nejsou překážkou. Volný od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

**Chudoba Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)