

## Prodej byt 1+1, 91m²

Na mokřině, 13000, Praha 3, Praha

**7 285 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nehospodárná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení developera vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný byt 1+1 se zahrádkou (50 m²) v novém projektu „Rezidence Jarov“ na Praze 3, v kvalitě novostavby.

Byt má podlahovou plochu 41 m² a celkovou užitnou plochu 39 m².

Skládá se z obytné kuchyně (13,2 m²), pokoje (19,1 m²) a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojkami pro pračku (6,6 m²).

Úžasným bonusem tohoto bytu je výhradní užívání oplocené zahrady s dlážděnou terasou ve vnitrobloku domu, která je ideální pro relaxaci nebo setkání s rodinou a přáteli.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží (tj. v přízemí) kompletně přebudovaného 3 podlažního domu v ulici Na Mokřině, v klidné rezidenční části pražského Jarova. Pokoj má okno orientované do klidné ulice a francouzským oknem vyjdete z obytné kuchyně na dlážděnou terasu a do soukromé zahrady ve vnitrobloku domu.

V pokoji a v kuchyni je položena vinylová podlaha, která má velice příjemné tepelné a zvukově izolační vlastnosti. V předsíni, WC a koupelně je na podlaze položena vkusná dlažba.

Ohřev teplé vody pro koupelnu, kuchyni a topení bude zajištěno úsporným elektrokotlem se zásobníkem teplé vody. Okna jsou úplně nová plastová s izolačním trojsklem.

Rádi vám zajistíme komplexní zařízení bytové jednotky kuchyňskou linkou, nábytkem a zařizovacími předměty od našich partnerů Bonami a SIKO za velice výhodných podmínek v rámci projektu Rezidence Jarov, a to včetně služeb bytového designéra.

Myslím si, že pražský Jarov není třeba nijak zvlášť představovat. Je to je klidné a příjemné místo k bydlení, s plnou občanskou vybaveností pro všechny věkové kategorie obyvatel.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a osobní prohlídku nemovitosti.

V případě potřeby Vám rád pomohu s vyřešením financování jejího pořízení i s dalšími následnými záležitostmi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116715.



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**