

## Prodej stavebního pozemku 1064 m<sup>2</sup> v Hrádku.

Hrádek

**1 330 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 064 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo, kde si můžete postavit vlastní domov v klidném prostředí Beskyd, právě jste ho možná našli. Nabízíme k prodeji stavební pozemek v okolí Jablunkova, který je ideální pro ty, kdo chtějí spojit pohodové bydlení s krásnou přírodou.

Pozemek se podle platného územního plánu obce Hrádek nachází v zóně SO – plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Jeho výměra je velmi příjemně vyvážená – poskytuje dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu či dětské hřiště, ale zároveň není zbytečně velká, aby vyžadovala náročnou údržbu. Můžete si tak užívat vlastní zahradu, relaxovat po práci nebo trávit čas s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost inženýrských sítí. Vodovod, elektřina, plyn i elektronické sítě se nacházejí přímo na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti, což výrazně usnadňuje a zrychluje budoucí výstavbu.

Příjezd k pozemku je pohodlný a bezproblémový – navazuje přímo na obecní asfaltovou komunikaci, která je celoročně udržovaná.

Lokalita je známá svou klidnou a příjemnou atmosférou, díky které je ideálním místem pro rodinné bydlení. Občanská vybavenost obce Hrádek je navíc velmi dobrá – najdete zde základní školu, mateřskou školu, obecní úřad, obchod i tradiční hospodu, takže vše potřebné máte v dosahu.

Okolní příroda přímo vybízí k procházkám, turistice nebo cyklovýletům. V blízkých obcích pak najdete další sportovní i kulturní vyžití.

Díky své poloze nabízí pozemek skvělou rovnováhu mezi dostupností a soukromím – do okolních měst se dostanete během chvíle, ale doma si budete užívat klid, prostor a přírodu daleko od městského ruchu.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste si místo prohlédli osobně, neváhejte se ozvat a domluvit si termín prohlídky. Ráda vám pozemek ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)