

**Pronájem obchodních prostor, ul. Špitálka - Brno
- Trnitá, v blízkosti centra města,**

Špitálka, 60200, Brno-střed, Brno

16 500 Kč

za měsíc

+DPH + služby + přepis
energií na nájemce +
vratná kauce + provize

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní nebytové protory v Brně na ulici Špitálka v blízkosti centra města Brna a zastávky MHD. Prostory lze využít pro provoz klubu, fotoateliéru nebo jako obchodní prostory.

Prostory se nacházejí v suterénu cihlové budovy s výtahem.
Sestávají z několika místnosti (recepce, sál, šatny, prostory pro posezení)
V prostoru je sociální zařízení (sprcha a WC).
V prostorách je dovedena voda.
Bývalý nájemník zde provozoval soukromý klub.
Média jsou samostatně měřitelná a přepisují se na nájemníka.
V budově je instalovaný bezpečnostní kamerový systém, bezpečnostní dveře.
Internet zajišťuje Faster.

Z hlavního nádraží je to 1 zastávka (TRAM 8, 12, 10, TROL 31,33) tedy 3 minuty.
Prostory se nacházejí na klidném místě, v těsné blízkosti samotného centra.
Prohlídky možné po dohodě s makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.
Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** jakub@bravis.cz