

**Prodej RD 140 m2, pozemek 997 m2, Sýkořice,  
okr. Rakovník, Středočeský kraj.**

27024, Sýkořice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 140 m2, zahrada 734 m2, který se nachází na okraji obce Sýkořice ve Středočeském kraji, okr. Rakovník. Dům dispozičně rozdělen na 2 bytové jednotky (4+kk a 2+kk) - byt 4+kk - prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, koupelna se sprchovým koutem a vanou, 2 samostatné ložnice, pokoj v podkroví, samostatné WC, byt 2+kk - obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a WC, pokoj v podkroví. Dům po kompletní rekonstrukci - plastová okna s izolačním trojsklem, zateplená fasáda i střecha, nové rozvody topení, vody a elektřiny, vytápění a ohřev vody zajištěn tepelným čerpadlem, fotovoltaická elektrárna na střeše s baterií v suterénu domu, na podlahách vinylová a plovoucí podlaha a dlažba, chytrá domácnost - světla, zásuvky a kuchyňské spotřebiče na hlasové ovládání. Dům je ze 2/3 podsklepen, orientace oken na Jihovýchod a Východ. Dům připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V obci základní občanská vybavenost (základní a mateřská škola, obchod) a dobrá dopravní dostupnost - Křivoklát 5 min., Rakovník nebo Beroun 20 min., Praha 40 min.. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)