



Prodej - Byty

číslo zakázky: 337

Prostorný byt 4kk, 132 m², Bezručova, Chodov

Bezručova, 35735, Chodov

6 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavěné skříně	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ PRODEJ - Prostorný byt 4+kk, 120 m²+ sklep 12 m², novostavba, ul. Bezručova 1204, Chodov

Představujeme Vám výjimečnou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m², situovanou ve 3. patře, moderního cihlového domu - novostavby v klidné a vyhledávané části města Chodov. Tento byt zaujme především velkorysým prostorem, nadstandardní světlostí a perfektním technickým stavem. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic a nabízí komfortní bydlení pro náročnější klientelu. Srdcem bytu je reprezentativní obývací prostor plynule propojený s kuchyňskou částí. Kuchyňská linka byla zhotovena na míru s důrazem na funkčnost, dostatek úložného prostoru a čistý moderní design. Celek působí vzdušně a elegantně a poskytuje ideální zázemí pro každodenní život i společenská setkání. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní vyrobenou na zakázku, tři samostatné ložnice, koupelnu s rohovou vanou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. O maximální komfort bydlení se stará vlastní nový plynový kondenzační kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody — tedy plnou nezávislost na centrálních zdrojích a efektivní provozní náklady. Výjimečnou atmosféru bytu podtrhuje nadstandardní množství přirozeného světla. Velká okna doplněná o další středová okna opticky zvětšují prostor a vytvářejí příjemné, vzdušné prostředí po celý den. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi pro dokonalou regulaci světla i soukromí. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 12 m², který poskytuje komfortní zázemí pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či rodinného archivu. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí ideální kombinaci pohodového rodinného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Hlavní přednosti nemovitosti: moderní cihlová novostavba

velkorysá dispozice 4+kk, 120 m²+sklep

vlastní nový plynový kondenzační kotel

kuchyňská linka a vestavěné prvky na míru

mimořádně světlý a vzdušný interiér

velká okna se žaluziemi

prostorný sklep 12 m²

výborný technický stav - bez nutnosti investic

ideální pro rodinné bydlení i reprezentativní rezidenci

Tato nemovitost představuje harmonické spojení prostoru, komfortu a moderního bydlení — ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní domov bez kompromisů. Bytová jednotka nabízí prostor rodinného domu za cenu bytu. Prohlídku rozhodně doporučujeme.



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail: alfaestate@alfaestate.cz