

## Pronájem útulného bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Číhaň

Číhaň

**12 900 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Sklep:</b>                 | 15 m <sup>2</sup>          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu bych Vám ráda nabídla tento útulný byt v obci Číhaň. Byt se nachází v klidném prostředí obklopeném nádhernou přírodou, ideálním pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi odpočinkem a aktivním životním stylem. Obec nabízí víceúčelové hřiště, koupaliště, turistické i cyklistické stezky a pravidelně se zde konají různé společenské a kulturní akce. Výhodou je také dobrá dostupnost do Klatov, které jsou vzdálené přibližně 12 km, a velmi dobré autobusové spojení směrem na Klatovy i Sušici.

Bytová jednotka o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, která je vybavena velkou úložnou skříní a poskytuje dostatek prostoru pro odkládání věcí. Z chodby se dále vstupuje do samostatného pokoje, který může sloužit například jako ložnice. Součástí bytu je také prostorná kuchyň s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnou troubou, digestoří, velkou americkou lednicí a volně stojící mikrovlnnou troubou. V kuchyni je zároveň připraven prostor pro pračku. Byt dále disponuje krásnou koupelnou společnou s toaletou, která působí moderně a velmi vkusně.

K bytu náleží prostorná garáž, která zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování a dále velký sklep s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je také balkon s nádherným výhledem do okolní krajiny, který je ideálním místem k odpočinku a relaxaci.

Měsíční nájemné 12 900 Kč

Vratná kauce 25 000 Kč

Provize RK 12 900 Kč + DPH (15 609 Kč vč. DPH)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Elektřina bude přepsána na nájemce. Voda se neplatí je ze studny. Stočné v ceně nájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

**Romana Nováková**

**GSM:** +420 725 412 049

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)