

**Byt 1+1 s lodžii na pronájem, 42m<sup>2</sup> Brno - Bystrc**

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Teyschlova. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, cca před 5 lety prošel modernizací koupelny, kuchyně i podlah a byl nově vymalován. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice a digestoř).

Dispozice bytu tvoří vstupní hala, kuchyně, pokoj se vstupem na balkon, chodba, koupelna, samostatné WC a sklep. Z lodžie je příjemný výhled do okolí.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na služby 3.500 Kč / měsíc pro 1 osobu, 4.000,- Kč/ 2 osoby.

Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

Majitel preferuje nekuřáky. Podmínkou před podpisem nájemní smlouvy je doložení příjmů.



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)