

## Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, balkon, sklep - Karlovy Vary, Rybáře

**13 500 Kč**  
za měsíc

Mládežnická, 36005, Rybáře, Karlovy Vary

|                                  |                               |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a velikosti 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v lokalitě Karlovy Vary - Rybáře. Byt disponuje balkonem s krásným výhledem a náleží k němu také sklepní kóje.

Byt je částečně vybaven - k dispozici je lednice, kuchyňský stůl a trouba. Podlahy jsou v původním stavu.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu i spolubydlení. Lokalita Rybáře poskytuje dobrou občanskou vybavenost, dostupnost MHD i rychlé spojení do centra města.

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc (pro 4 osoby)

Elektrinu a plyn si nájemník převádí na sebe.

Byt je k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)