

## Prodej rodinného domu 291 m<sup>2</sup>, pozemek 735 m<sup>2</sup>, Zlonín, Praha - východ,

U Rybníka, Zlonín

### 19 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a služby RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	291 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme komfortní bydlení severně od Prahy, v obci Zlonín. Prostorný dvoupodlažní dům vhodný i pro vícegenerační bydlení se nachází v centru obce, přesto nabízí naprosté soukromí a příjemnou zahradu na rovinatém pozemku o velikosti 735 m<sup>2</sup>.

Celková plocha domu činí 291 m<sup>2</sup>, aktuálně je využíváno 218,8 m<sup>2</sup> obytné plochy. Dalších 72,2 m<sup>2</sup> v podkroví nyní slouží jako půda, přičemž je zde připravena studie pro vybudování další obytné části. Případné dokončení výstavby dle studie je možné zajistit, ale již na náklady nového majitele.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě ložnice s vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj s krbem a jídelnou, kuchyň se spíží a vstupem na terasu a zahradu. Nechybí technická místnost s prádelnou a garáž o velikosti 22 m<sup>2</sup>. Patro je řešeno jako relaxační zóna s koupelnou, saunou, odpočívárnou a prostornou pracovnou s fitness koutem a půda.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2008, poslední modernizace proběhla před čtyřmi lety s důrazem na moderní design, technologie a nízké provozní náklady. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo země-vzduch, elektrokotel a plastová okna s trojskly. Energetická náročnost budovy B.

Obec Zlonín nabízí základní občanskou vybavenost — obchod, restauraci, mateřskou školu, obecní úřad i komunitní centrum, další služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také skvělá dostupnost do Prahy autem i vlakem. Na Hlavní nádraží se dostanete přibližně za 36 minut, do Letňan autem zhruba za 10 minut. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity.

Tento dům se může stát skutečným domovem, kde budete trávit víkendy na zahradě, podvečery s rodinou i klidná rána s kávou na terase. Díky možnosti přizpůsobit vnitřní dispozice podle vlastních potřeb nabízí ideální zázemí pro rodinné i vícegenerační bydlení, stejně jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Vřele Vám tento dům doporučuji.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)