

Prodej restaurace 1597 m² Dlouhá, Meziměstí

Dlouhá, 54981, Meziměstí

8 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	326 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedené restaurace u Kovárny s byty a velkým potenciálem Meziměstí

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nemovitost v obci Meziměstí. Jedná se o zavedenou a stále fungující restauraci u Kovárny, která má stabilní klientelu a zajišťuje také rozvoz obědů. Součástí prodeje je celý objekt včetně vybavení, dvou bytových jednotek a rozsáhlé zahrady s dalším zázemím.

Restaurace a komerční prostory

V přízemí domu se nachází plně funkční restaurace o velikosti 48,5 m s navazujícím zázemím:

profesionální kuchyň

toalety pro hosty

samostatný salonek pro soukromé akce o velikosti 43 m s vlastním barem

nová venkovní terasa o velikosti 57,2 m s dalším samostatným barem

Díky salonku a terase je objekt ideální nejen pro běžný provoz restaurace, ale také pro svatby, oslavy, firemní večírky nebo kulturní akce.

Bytové jednotky

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dva byty vhodné pro majitele, zaměstnance nebo k dalšímu pronájmu. Možnost zaslání fotek bytů dle zájmu.

byt 3+kk 93,4 m

byt 2+1 73,1 m

Další potenciál

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorná půda, která je připravena k přestavbě. Nabízí se například možnost

vybudování pokojů pro ubytování hostů, penzionu nebo dalších bytových jednotek.

Zahrada a zázemí

Za domem se rozprostírá velká zahrada o velikosti 1 271 m, která nabízí mnoho možností využití:

udírna

velká garáž

zahradní domek

dostatek prostoru pro parkování hostů

travnatá plocha vhodná pro venkovní akce nebo rozšíření služeb

Další parkování pro 4 vozy se nachází přímo před domem.

Hlavní výhody nemovitosti
fungující restaurace se zavedenou klientelou

dvě bytové jednotky v domě

možnost rozšíření o ubytování nebo další byty

velká terasa a salonek pro akce

rozsáhlá zahrada s parkováním

prodej včetně vybavení možnost okamžitého pokračování v provozu

Tato nemovitost představuje skvělou podnikatelskou příležitost můžete pokračovat v úspěšném provozu restaurace nebo objekt dále rozvíjet například jako penzion, eventový prostor či kombinaci gastronomie a ubytování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz