

Rodinný dům 4kk, 138 m² s chytrou domácností a zahradou

Pod Stráží, Veverská Bítýška

13 987 880 Kč

za nemovitost

včetně provize a DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	724 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům kolaudovaný v roce 2020, nacházející se v klidné části obce Veverská Bítýška.

Jedná se o zděnou novostavbu určenou k trvalému bydlení. Dům je situován na pozemku o výměře 724 m², nabízí užitnou plochu 138 m² a je prodáván do osobního vlastnictví.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem, dále koupelna a technické zázemí domu. V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a druhá koupelna, což zajišťuje komfortní a funkční zázemí pro rodinné bydlení.

Interiér domu byl od počátku navrhován s důrazem na kvalitu, komfort a promyšlené detaily. Použity jsou nadstandardní materiály, podlahové vytápění v kombinaci s třívrstvou dřevěnou podlahou, bezfalcové interiérové dveře a klimatizace typu vzduch-vzduch s jednotkami v jednotlivých místnostech. Součástí domu je také zabezpečovací systém.

Výrazným benefitem této nemovitosti je vysoce propracovaný systém chytré domácnosti, kterému majitel věnoval mimořádnou pozornost. Ovládání osvětlení, stínění, vybraných topných prvků i zabezpečení je centralizované a navrženo tak, aby maximálně zjednodušovalo každodenní provoz domu. Celý systém je nastavitelný dle individuálních preferencí nového majitele a tvoří výraznou přidanou hodnotu domu.

Dům je vybaven fotovoltaičkou, která přispívá k nízkým provozním nákladům domácnosti. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem na ohřev teplé vody. Parkování je možné přímo na pozemku před domem. Součástí nemovitosti je hotový zahradní domek se sklepem, který nabízí praktické zázemí pro dílnu, skladování či další využití. Sklepni prostor je vhodný například pro uchovávání potravin.

Exteriér domu a zahrada jsou připraveny k dalšímu dotvoření dle představ nového majitele - k dispozici jsou již betonové patky pro pergolu, příprava na saunu, venkovní technologie i další rozvody, které umožňují snadné navázání na již realizované řešení.

Lokalita Veverské Bítýšky je vyhledávaná pro svou kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Brna. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, lékárny, obchody i služby. V blízkém okolí jsou lesy a rekreační oblasti v okolí Brněnská přehrada. Zastávka veřejné dopravy se nachází v bezprostřední blízkosti domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní rodinný dům s nadstandardním technickým řešením, promyšleným interiérem a výrazným potenciálem do budoucna.

Celkové náklady na bydlení činí aktuálně přibližně 4.300,- Kč/měsíc. Cena nemovitosti je 13.987.880,- Kč včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit vyšší nabídky.

V případě zájmu se budeme těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz