

**Praha / Radotín, byt 3+KK s balkónem, sklepem
a parkovacím stáním****25 900 Kč**
za měsíc

Na Výšince, Praha 16, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 49,5 m² s balkónem přístupným ze 2 pokojů o rozloze 5 m² s východní orientací, se nachází v prvním patře prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 Radotín.

Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka.

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj s jižní a východní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout a bude dovybaveno zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem. Ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl.

K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,4 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu, které bude v nejbližších týdnech dokončeno zámkovou dlažbou.

Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 25.900 Kč/měsíc + služby v domě 3.500 Kč/měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře 25.900 Kč



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz