

**Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Olbramovice**

25901, Olbramovice

**7 905 800 Kč**

za nemovitost

|                          |            |                                 |                   |
|--------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 98 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu domu o dispozici 4+kk na parcele o velikosti 598 m<sup>2</sup> o podlahové ploše 98m<sup>2</sup> v provedení na klíč. Nachází v okrese Benešov v obci Olbramovice u Votic. Vzdálenost do Benešova 14 km, do Prahy 42 km. Do domu jsou zavedeny všechny sítě včetně optického kabelu na vysokorychlostní internet. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže, možno využít na zahradě. S ohledem na rostoucí energie toto vidíme jako skvělou volbu. Dispozičně je dům velmi chytře řešen, kdy z každé obytné místnosti se dá vyjít na zahradu. V obci je veškerá občanská vybavenost, jako je pošta, základní a mateřská škola, dobíjecí stanice pro elektromobily, potraviny, dětské hřiště a mnohem více. Pro nadšence cykloturistiky je zde i krásná trasa vedoucí z Konopiště přes Olbramovice až do Sedlečka. Dům bude prodáván ve stavu ihned k nastěhování. Dokončení do 30.5.2026. Pro další informace a případné prohlídky volejte makléře Michala Linka.



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)