

## Kancelář v historické budově jen pár metrů od stanice metra Strašnická

V olšínách, Praha 10, Praha

**9 000 Kč**

za měsíc

uvedená cena je bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o velikosti 22 m<sup>2</sup>, který se nachází na atraktivní adrese V Olšínách v Praze 10 Strašnice. Jen několik kroků od stanice metra Staršnická. Tento prostor je ideální pro malé podnikatele nebo freelance pracovníky, kteří hledají pohodlné a profesionální pracovní prostředí ve velkoměstě. Kancelář může být zařízena současným nábytkem, či úplně prázdná záleží na přání zájemce.

Jednotka se nachází na prvním patře dobře udržovaného cihlového domu. Na patře je společná kuchyňka a 2 x WC. Kancelář je orientována na východní stranu.

Nájemné za tuto jednotku činí 9000 Kč měsíčně + DPH a je nutné počítat s měsíčními službami a poplatky ve výši 2500 Kč. Elektřina se převádí na Nájemce. Internet si řeší a hradí vybranému dodavateli Nájemce. Kauce je stanovena na 10 000 Kč.

K dispozici je jedno parkovací místo v oploceném dvoře budovy. Nájemné za toto místo činí 1000 Kč + DPH / měsíc. Nebytový prostor se nachází v zrekonstruované historické budově, což dodává na prestiži a snadno se orientuje pro nové návštěvníky. Energetická náročnost budovy je označena třídou G podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.

Z důvodu osvětlení a orientace na východní stranu jsou kanceláře vhodné pro ty, kteří preferují pracovat za přirozeného světla v dopoledních hodinách, což pomáhá udržet aktivní a produktivní pracovní atmosféru.



Vyřizuje

**Martin Satar****Tel.:** 224 914 914**GSM:** +420 602 322 230**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)