

## Pronájem - Kanceláře v centru města Plzně

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5 200,- Kč, vratná  
kauce, provize RK, el. a  
plyn na nájemce

<b>Plocha kanceláří:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kanceláře v centru města Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 135 m<sup>2</sup>. Prostory zaujmou atmosférou prvorepublikové elegance i velkorysým dispozičním řešením. Nacházejí se ve 3. patře cihlového domu s výtahem na prestižní adrese — ulice Americká, Plzeň - Východní Předměstí, tedy v samotném srdci města. Interiér tvoří prostorná vstupní hala, velký reprezentativní pokoj, kuchyně s linkou, tři samostatné místnosti, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta. Prostory si zachovaly řadu původních prvků, které jim dodávají charakter a styl, vysoké stropy, parketové podlahy a typické prvorepublikové proporce. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Majitel upřednostňuje slušného a solventního nájemce. Kauce činí dva měsíční nájem. Kancelářské prostory jsou k dispozici okamžitě, doporučujeme osobní prohlídku, která Vás přesvědčí o jejich jedinečné atmosféře.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail: [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)