

Prodej řadového rodinného domu před rekonstrukcí

3 290 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, Rokycany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si vytvořit domov přesně podle svých představ?

Hledáte menší rodinný dům, který může být skvělou startovací nemovitostí nebo zajímavou investicí ?

Právě takovou příležitostí může být patrový rodinný dům v Rokycanech, v ulici Bezručova. Velkou výhodou této nabídky je, že pořizujete rodinný dům se zahrádkou za cenu, za kterou se v dané lokalitě nekoupíte ani byt.

Dům o celkové užitné ploše přibližně 79 m² nabízí prakticky řešený vnitřní prostor a velký potenciál pro úpravy podle vlastních představ. Díky své dispozici může sloužit jako příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, ale zároveň představuje zajímavou příležitost i pro investory.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm do patra, koupelna a světlý obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyni s jídelním koutem. Druhé nadzemní podlaží tvoří klidová zóna domu s prostornou ložnicí, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro případné další úpravy.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je řešen bojlerem.

Součástí domu je také menší předzahrádka a zahrádka za domem, které poskytují příjemný venkovní prostor například pro ranní kávu, letní posezení nebo drobné zahradničení.

Dům je v současné době obýván nájemníkem, což nabízí hned několik možností využití. Nemovitost lze koupit jako investiční příležitost a převzít ji i s nájemníkem. Další variantou je koupě domu s plánem kompletní rekonstrukce a následného vlastního bydlení. Třetí možností je dům využívat k bydlení ihned a rekonstrukci provádět postupně podle vlastních představ a finančních možností.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Rokycany jsou příjemné město s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Díky rychlému napojení na dálnici D5 je navíc Plzeň

vzdálena přibližně 15 minut jízdy a velmi dobrá je také dostupnost vlakového i autobusového spojení.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí potenciál, variabilitu využití a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být právě tento dům tou správnou příležitostí.

S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.



Vyřizuje

Nikol Košťelová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz