

Prodej pozemek Bydlení, 2729

37901, Nová Hlína, Heřmanice

4 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena
kompletních služeb RK.

Celková plocha: 2 729 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 2729 m² (včetně cesty) v malebné vesničce Nová Hlína, nacházející se poblíž turistiky oblíbené lokality Třeboňsko a města Třeboň. Stavební pozemek (parcelsa č. 54/2, LV č. 510) se nachází v Nové Hlíně v katastrálním území Holičky (obec Třeboň).

Bonitou pozemku jsou tyto výhody:

- je rovinatý a ihned připravený jak pro stavbu dvoupodlažního rodinného domu, tak pro stavbu nemovitosti s komerčním využitím (penzionu, ubytovacího zařízení)
- je výjimečný svou polohou (sousedí s lesem, soused jen z jedné strany)
- pozemek odborně zavezena a srovnán zavážkou, díky čemuž je připravený k okamžité výstavbě
- vybudována zpevněná kamenná cesta s travním porostem (příjezd z hlavní asfaltové silnice).
- máme zasíťováno, na pozemku je přivedena voda z řádu (vodovodní šachta, v zemi je též připravena 100 m dlouhá vodovodní hadice, která je vyvedena směrem k plánovanému místu stavby a umožňuje budoucímu majiteli jednoduché a okamžité napojení) a elektrická kaplička (KB blok). Kaplička má přípravu dvousmyčky (pro dům i druhou stavbu: garáž, dílnu, studio, apod.). Co se kanalizace týče, je nutno vybudovat jímku.
- parcelsa má vhodné podmínky pro vybudování přírodního jezírka k rekreaci pro trendy bydlení.

Procento zastavěnosti a stavební regulativy jsou dané územním plánem, který výstavbu RD a další doplňkové stavby schvaluje a umožňuje. Stavební pozemek podléhá CHKO. Zpevněná příjezdová cesta je řešena spoluvlastnickým podílem 1/3 pozemku (219 m²). Více podrobností zašlu do emailu nebo sdělím osobně při prohlídce pozemku.

Hledáte-li místo pro bydlení nebo k podnikání na Třeboňsku, máte jedinečnou příležitost. Tento rozlehlý pozemek, z větší části obklopený lesem a sadem, nabízí maximální soukromí a klid pro život a rekreaci. V dosahu pozemku je Pergola Sv. Víta v lesích, rybník Rožmberk a cyklostezky (přímá mezi Novou Hlínou a Třeboní), kde můžete aktivně relaxovat nebo obdivovat místní faunu a flóru.

Obec Nová Hlína je přilehlá k Třeboni, obklopená přírodou a v obci je zastávka autobusu s pravidelnými linkami směr Třeboň a Jindřichův Hradec a nově také pravidelná třeboňská městská doprava. Malebná jihočeská vesnička nabízí sdílení na folklorních událostech (Velikonoce, Čarodějnice apod.) a na návsi je venkovní dětské hřiště.

Město Třeboň v dosahu poskytne veškeré služby občanské obslužnosti (obchody, lékař, služby, školy, školky) a nabízí nespočet volnočasových aktivit z oblasti kultury (hudební festival Okolo Třeboně, NocTurna), sportu, historie (zámek Třeboň, galerie, expozice Třeboň v Marcipánu) a relaxace (Lázně Aurora, Lázně Berta).

Zaujal vás tento stavební pozemek? Máte představu, jak maximálně využít jeho potenciál? Volejte, těším se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116775.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz