

Moderní byt 2+kk v blízkosti Heroldových sadů

Finská, 10100, Praha 10, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný světlý a klimatizovaný byt s dispozicí 2+kk, situovaný v 5. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Interiér bytu prošel citlivou obnovou, která kombinuje vysoký moderní standard s historickým rázem budovy.

Dispozice o užitné ploše 57 m² sestává ze dvou prostorných neprůchozích pokojů, které lze v případě potřeby propojit společnými dveřmi. Díky vysokému patru a výhledu do otevřené ulice jsou místnosti velmi prosvětlené a vzdušné. Jeden z pokojů je vybaven novým kuchyňským koutem vybaveným novou troubou a varnou deskou. Byt disponuje historickými prosklenými dveřmi, dřevěnými parketami a bezpečnostními vstupními dveřmi. Praktickou stránku bydlení doplňuje prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou spolu a pro další úložný prostor i komora na konci vstupní chodby.

Měsíční poplatky činí 1 130 Kč na osobu, elektřina se převádí na nájemce.

Lokalita Vršovic patří k nejdynamičtějším a nejstylovějším rezidenčním čtvrtím v Praze. V těsné blízkosti Finské ulice se rozkládají také rozlehlé Havlíčkovy sady s unikátní Grébovkou a také oblíbený park Bezručovy sady. Jen pár kroků se nachází Krymská ulice, proslulá svou koncentrací autentických bister, artových kin a výběrových kaváren.

Skvělou občanskou vybavenost doplňuje blízkost stadionu Bohemians, nákupního centra Eden i prestižních škol a gymnázií. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje hustá síť tramvajových linek z nedaleké zastávky Ruská nebo Vršovické náměstí, které nabízejí přímé a rychlé spojení do centra města i na stanici metra linky A - Náměstí Míru.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Natálie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:** natalie.mitasova@engelvoelkers.com