

Prodej domu 150 m², pozemek 710 m²

41103, Libochovany

8 960 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného domu Libochovany

Hledáte bydlení pro velkou rodinu s dětmi, bohatým zázemím a krásnou zahradou v ideální dostupnosti do Litoměřic, či Ústí nad Labem a Prahy?

Tak právě pro vás nabízíme k prodeji náš krásný rodinný, dispozičně atypický dům, v klidné obci Libochovany. Prostorný cihlový dům o dispozici 5+1 o ploše 150 m² se rozkládá ve 2 patrech na pozemku o rozloze 710 m². V přízemí domu najdeme vstupní halu, venkovní klubovnu s vlastní koupelnou a WC, dále předsíň, ze které se dostaneme do světlého obývacího pokoje s velkou jídelnou, dále prostorná kuchyň s podlahovým vytápěním, se stylovou linkou s velkorysou pracovní plochou a spíží.

V chodbě vstoupíme do koupelny s vanou a samostatného WC a dále po schodišti se dostaneme do patra, kde najdeme 3 prostorné ložnice a jeden pokoj s ložnicí, ze které je nádherný výhled do zdejší rázovité krajiny.

Na udržované rozlehlé zahradě plné okrasných dřevin, záhonů a skleníku pro pěstování domácí zeleniny, najde každý člen domácnosti svůj prostor pro klidný odpočinek, hraní, nebo naopak seberealizaci například v kutilství, jelikož u domu je velká dílna s garáží a v druhé části zahrady rovněž menší zděná kůlna, sloužící jako kolárna, či místo pro skladování veškerého zahradního náčiní a zařízení.

Dům je navíc částečně podsklepený, zde se nachází kotelna s plynovým kotlem, který zajišťuje komfortní vytápění. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Celkově je dům ve skvělé kondici, zateplený, s plastovými okny, bez nutnosti investic a pro nenáročného obyvatele připraven k okamžitému nastěhování.

V obci Libochovany je veškerá občanská vybavenost, zastávka autobusu, vlaku, nebo nedalekého nájezdu na dálnici, po které se dostanete za pár minut do Litoměřic či Ústí, do hlavního města Prahy cesta za prací bude trvat necelou hodinu.

Pokud hledáte místo, s perfektním *geniem loci*, kde se budete cítit skutečně doma, je náš dům tím pravým místem pro Vás.

O spolupráci s žádnou realitní kanceláří nemáme zájem, prosím nekontaktujte nás! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz