

**Prodej bytu 2+kk, 41 m², Osek u Duchcova -
družstevní vlastnictví s možností převodu do OV****1 490 000 Kč**
za nemovitost

Dolejšova, 41705, Osek

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části města Osek.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, která je výslovně uvedena ve stanovách družstva. Tato skutečnost zvyšuje jeho atraktivitu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu (s potenciálem zhodnocení po převodu). Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, předsíň a komoru. K bytu patří také sklep o výměře 1 m².

Velkou výhodou jsou také přijatelné měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně do 5 000 Kč měsíčně včetně energie.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i sportovní zařízení. V nedalekém zámku Duchcov najdete také kulturní a historické zázemí města. Milovníci přírody ocení blízkost Krušných hor, které nabízejí možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.



Vyřizuje

Vincent Vadas**Tel.:** +420 731 177 532**GSM:** +420 731 177 532**E-mail:** info@vincentvadas.cz