

**Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Bojkovice**

68771, Bojkovice

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části města Bojkovice na ulici Tovární. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, a i když je v původním stavu, působí velmi příjemným dojmem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu, obývací pokoj s balkonem orientovaným na jihozápad a dále kuchyni a ložnici směřující na severovýchod. Byt je hezky prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. K bytu náleží balkon o výměře 2,1 m<sup>2</sup> a dva zděné sklepy o celkové ploše 8 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Základní údaje:

- dispozice: 2+1
- podlahová plocha bytu: 51,4 m<sup>2</sup>
- balkon: 2,1 m<sup>2</sup>
- sklepy: 8 m<sup>2</sup> (2× zděný sklep)
- podlaží: 2. NP
- konstrukce: cihlová
- vlastnictví: osobní
- vytápění: vlastní plynový kotel
- stav: před rekonstrukcí

Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Kamila Legátová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)