

## Prodej pozemek Bydlení, 585□

53352, Bukovina nad Labem

**2 919 150 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 585 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
|----------------------|-------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** AKČNÍ CENA - ČASOVĚ OMEZENÁ SLEVA! Nabízený stavební pozemek je nyní zlevněn v rámci časově omezené akce, která platí pouze do dokončení inženýrských sítí a nové dlážděné komunikace. Dokončení infrastruktury je prodávajícím garantováno nejpozději do května 2026.

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 585 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Bukovina nad Labem v okrese Pardubice. Jedná se o atraktivní stavební pozemek v nově vznikající lokalitě v Bukovině nad Labem - ideální kombinace klidu, přírody a výborné dostupnosti Pardubic i Hradce Králové. Pozemek bude mít příjezd po nové komunikaci, a je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je umístěn na okraji obce, dále od hlavní komunikace, což zajišťuje větší klid a soukromí.

Přípojka elektřiny, vodovodu a dešťové kanalizace jsou součástí kupní ceny. Dále bude realizována příprava na obecní kanalizaci kterou obec plánuje budovat. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Do centra Pardubic je to přibližně 9 kilometrů, do Hradce Králové zhruba 10 kilometrů. Obě města jsou dosažitelná autem do 15 minut. Významnou výhodou je i blízký nájezd na dálnici D35 a D11, který je vzdálen přibližně 6 kilometrů. Tato poloha umožňuje rychlé spojení směrem na Prahu i další části republiky. Nejbližší obchod s potravinami najdete v Opatovicích nad Labem a Borku, přibližně 2 kilometry od pozemku. Mateřská školka je dostupná v obcích Borek a Újezd u Sezemic, vzdálených cca 3 kilometry. Základní škola se nachází zhruba 5 kilometrů od pozemku, rovněž v Újezdu u Sezemic, případně je možné využít vzdělávací instituce v Pardubicích nebo v Hradci Králové. Praktický lékař má ordinaci v blízkých obcích Borek nebo Újezd u Sezemic, kam dojedete autem za pár minut. Pozemek v Bukovině nad Labem představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově, ale zároveň chtějí mít veškerou infrastrukturu a městské služby v pohodlné dostupnosti. Díky připravovaným sítím a výborné dopravní poloze je tento pozemek vhodnou volbou jak pro stavbu rodinného domu, tak pro dlouhodobou investici. V případě zájmu lze jednat s prodávajícím i o výstavbě rodinného domu. Návrh vzorového domu Vám rád představím na prohlídce. Neváhejte nám zavolat pro více informací nebo osobní prohlídku pozemku. V případě potřeby Vám zajistíme i výhodné financování naším specialistou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116780.



Vyřizuje

**Lukáš Mach****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)