

## Stavební pozemek v Mariánských Lázních v části Velká Hledsebe

**1 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Pohraniční stráže, 35301, Velká Hledsebe

**Celková plocha:** 2 088 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek v Mariánských Lázních v části Velká Hledsebe, do které jezdí z centra Mariánek městská doprava trolejbus. Pozemek 200m od lesa v klidné lokalitě plně zeleně je plně občansky vybaven - základní škola, školka, lékařské středisko, veterina, nákupní středisko, pošta, fotbalové hřiště a další hřiště.

Pozemek má celkovou výměru 2088, Dle vydaného regulativu ze st.úřadu lze postavit stavbu dvoupodlažní (2 podlaží plus podkroví) a zastavěnost pozemku je 40%.

Uzemním plán: and #34;stavby Smíšené obytné vesnického typu and #34;.

Inženýrské sítě: elektrika u spodního levého rohu pozemku, kanalizace, plyn a voda v chodníku u komunikace.

Vzdálenost přípojky do 10m.

Komunikace: Asfaltová hlavní na spodní straně pozemku, nový nájezd k pozemku na levou stranu pozemku.

Financování a kompletní právní servis zajištěn, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Běhanová**

**Tel.:** +420 739667720

**GSM:** +420 739667720

**E-mail:** [behanova@email.cz](mailto:behanova@email.cz)