

Prodej pozemku k bydlení, 924 m², Kunice

25163, Kunice

6 400 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 924 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 924 m² v atraktivní klidné části obce Kunice u Říčán, v ulici Pod Hůrou. Pozemek se nachází na okraji zástavby přímo u lesa, jen pár minut chůze od centra obce a základní školy, a je součástí projektu čtyř stavebních parcel, pro které byla zpracována studie výstavby RD i návrh technické infrastruktury. Přístup bude zajištěn neveřejnou komunikací na spoluvlastněném pozemku, jejíž projekt se připravuje pro stavební povolení a řeší napojení na infrastrukturu v ulici Pod Hůrou (vodovod, kanalizace, elektřina). Vlastníci pozemků se dohodli na společném postupu při její realizaci i vybudování inženýrských sítí. Součástí řešení je také plánovaná výstavba mostku propojujícího ulici Pod Hůrou s komunikací U Zlatého potoka (investice cca 100 000 Kč). Plánovací smlouva s obcí Kunice o realizaci infrastruktury a převodu části komunikace do správy obce je v přípravě. Výhodou je vypracovaná studie výstavby rodinného domu. Pro více informací nás kontaktujte



Vyřizuje

Matoušková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz