

## Prodej byt 3+1, 64m<sup>2</sup>

Okružní, 79601, Prostějov

**4 050 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám družstevní byt 3+1 o rozloze necelých 64m<sup>2</sup> v ulici Okružní 3707 v Prostějově, který prošel kompletní rekonstrukcí před téměř deseti lety, včetně výměny elektrických rozvodů. K bytu náleží sklep (ca. 2m<sup>2</sup>) a neprosklená lodžie o rozloze necelé 4m<sup>2</sup>. Byt se nachází na 3. NADZEMNÍM PODLAŽÍ z celkově 4. Je prosluněný, orientovaný na jihovýchod, s pohledem do ulice. V letních měsících oceníte vlastní klimatizaci. Topení je ústřední - plynová kotelna, ohřev vody vlastní prostřednictvím bojleru. Připojení k internetu pomocí ADSL. Benefitem je PARKOVÁNÍ PŘÍMO U BYTOVÉHO DOMU. K dispozici je výtahová plošina, kolárna s kočárkárnou a sušárnou. V blízkosti do 500 metrů se nachází veškerá VYBAVENOST - školka, základní škola, obchody, lékař a další služby. MÍSTNOSTI V BYTĚ jsou prakticky rozvrženy - vstupní chodbou se vpravo dostanete do koupelny a samostatného WC, čelně do kuchyně, vlevo do obývacího pokoje s lodžii a dalšího pokoje. Vstup do ložnice je z obývacího pokoje. Složení podlah je dlažba (chodba, koupelna, WC, kuchyň) a plovoucí podlaha (ložnice, pokoj, obývací pokoj). Vybavení bytu je moderní, s akcentem na skandinávský styl. Zahrnuje na míru vyrobenou kuchyňskou linku s varní deskou, pečicí troubou, chladničkou a myčkou a dvě vestavní šatní skříně v ložnici a pokoji. Oslovil jsem Vás nabídkou této nemovitosti? Pak mi neváhejte zavolat a sjednat si osobní prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116769.



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)