

## **Pronájem výrobních prostor se zázemím (280m<sup>2</sup>)**

Bohunická, Brno-jih, Brno

**46 200 Kč**  
za měsíc

Cena nájmu: 46 200 Kč /  
měsíc bez DPH + energie  
+ Kauce: ve výši dvou  
měsíčních nájmu + Provize  
RK: jeden měsíční nájem +  
DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešený výrobní prostor o celkové ploše 280 m<sup>2</sup>, který je ideální pro dílenskou výrobu, lehký průmysl, lakovnu, skladování nebo kombinaci výroby a administrativy.

Prostor se nachází v přízemí budovy v uzavřeném a zabezpečeném areálu, což zajišťuje pohodlný přístup i dostatečné soukromí pro provoz firmy. Velkou výhodou je také blízkost nákladního výtahu, který výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem a zásobováním.

Dispozice je velmi prakticky členěná. Hlavní výrobní hala je doplněna několika oddělenými místnostmi, které mohou sloužit jako další dílenské prostory, sklady nebo administrativní zázemí. Díky tomuto rozdělení je možné oddělit „čistší“ provoz, kanceláře nebo přípravu zakázek od hlučnější či prašnější výroby.

Prostor je příjemně prosvětlený denním světlem, působí vzdušně a nabízí komfortní pracovní prostředí. Samozřejmostí je také sociální zázemí pro zaměstnance.

Elektrina je měřena samostatně, zálohy na teplo činí 30 Kč/m<sup>2</sup>, což umožňuje přehledné a férové účtování provozních nákladů.

Prostor lze pronajmout samostatně, ideální je však jeho propojení s navazujícím prostorem o velikosti 255 m<sup>2</sup>, čímž vznikne komplexní zázemí pro výrobu, sklad i administrativu.

Cena nájmu: 46 200 Kč / měsíc bez DPH + energie

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Valentýna Nováková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)