

Prodej nemovitosti s v idylické lokalitě Staré Vyklantice, kraj Vysočina, vhodné jako investiční pří

Vyklantice

5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH,
Právního servisu a
popřípadě i využití
finančního specialisty.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu v podzámčí obce Staré Vyklantice, která je součástí obce Vyklantice v okrese Pelhřimov, Kraj VYSOČINA, a nabízí výborné možnosti pro investici s okamžitým uvolněním.

Celková plocha pozemku činí 479 m² s užitkovou plochou 410 m² a zastavěnou plochou 205 m². Jedná se o dvoupodlažní budovu bez sklepa a výtahu. Výška stropu dosahuje 3,3 metru, což dodává prostoru vzdušnost a otevřenost. Objekt má obrovskou a čistou půdu a je možný předělat pro bydlení, ale hlavně pro menší DEVELOPERSKÝ projekt 46 APARTMÁNŮ (www.zameckearpartmanyvysocina.cz), což umožňuje využití pro širokou škálu komerčních (INVESTIČNÍCH) aktivit.

Tento komerční prostor má celkem čtyři až šest parkovacích stání na pozemku a výhled do panoramaty, což z něj činí atraktivní lokalitu nejen pro podnikání, ale i pro klienty a návštěvníky. Energetický štítek G značí, že budova nesplňuje nejnovější standardy úspor energie, což otevírá případným investorům možnost rekonstrukce a energetické efektivizace.

Budova je postavena z cihel a orientována na severozápad, což zajišťuje příjemné klima během celého dne. Elektrická přípojka je zajištěna jak na 220 V, tak na 380 V, a to přímo na pozemku. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického bojleru. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost všemi typy dopravy - v blízkosti se nachází silnice první třídy, autobusová doprava, vlak a dostupnost vlastním automobilem je zajištěna díky blízkosti silnice druhé třídy. Okolí nabízí kompletní komunitní vybavenost včetně místní správy, školky, základní školy a kulturních zařízení.

Cena nemovitosti je stanovena na 5,990,000 CZK s možností financování hypotékou. Objekt je vhodný pro investory

hledající prostor pro rozvoj své podnikatelské činnosti v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Vysočiny.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pořídit si komerční objekt v malebném prostředí s širokým potenciálem využití pro různé druhy obchodních a služebních aktivit. V případě zájmu je možná ihned k dispozici bez nutnosti dalších úprav, což umožňuje rychlé začlenění do vašeho podnikání. Doporučujeme osobní návštěvu pro lepší představu o potenciálu tohoto místa.



Vyřizuje

Michal Škoty

GSM: 420731621636

E-mail: michal.skoty@century21.cz