

Pronájem bytu 2+1, Brno - střed, ulice Bayerova, dobrá dostupnost do centra města

Rezervace

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 na ulici Bayerova v Brně - střed. Světlý byt o celkové ploše 75 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové stavby bez výtahu. Byt se nabízí jako částečně zařízený, ale dle dohody s majitelem je možné byt vyklidit a nechat jej prázdný. Orientace bytu je na východní stranu a západní stranu.

Kuchyňský linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, lednicí s mrazícím boxem a je zde také umístěna pračka.

V obývací části je kožená sedací souprava a šatní skříň, je možné nábytek vyklidit. Orientace obývacího pokoje je na východní stranu.

Druhý pokoj je orientovaný na západní stranu, je zde vestavěná šatní skříň.

V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

Vytápění bytu je přes plynový kotel.

Možnost připojení internetu a TV.

Zálohy na služby činí 4.500,- Kč pro 2 osoby.

Byt je vhodný pro 2-3 osoby.

K dispozici od 1.5.2026 dle dohody s majitelem.

Lokalita v blízkosti samotného centra města Brna, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, menší obchody, kavárny, restaurace, cca 10 min chůze do parku Lužánky, zastávka MHD, (tram č. 1,2,6) cca 200 m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461
E-mail: petr@bravis.cz