

kancelářské prostory v centru Liberce

Jablonecká, Liberec (nečleněné město), Liberec

24 900 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kanceláře na viditelném místě v centru města? Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný prostor 85 m² ve zvýšeném přízemí s výhledem na Šaldovo náměstí — ideální pro firmu, pobočku, coworking nebo poradenské centrum.

Proč si vybrat právě tento prostor?

- Perfektní poloha: centrum Liberce, naprosto snadná dostupnost MHD (Šaldovo náměstí) a výborné napojení do okolních ulic. Dvoukřídlý vstup z Jablonecké i Husovy ulice ze které je navíc vjezd na parkovací místo.
- Flexibilní uspořádání: chodba, kuchyňka, WC, dvě prostorné místnosti + menší oddělená kancelář (vstup do ní z prostřední místnosti). Nabízí se zda možnost například zřídit velkou otevřenou pracovní kancelář, reprezentativní zasedací nebo jednací místnost a soukromou kancelář.
- Kompletní elektro i datové rozvody připravené pro okamžité připojení IT vybavení. Domácí telefon a poštovní schránka.
- Bezpečnost a komfort: pohybová čidla v každé místnosti, odblokování před vstupem do chodby
- Částečně bezbariérový přístup.
- Nízké provozní náklady: vytápění a ohřev vody z plynového kotle. Plyn a elektřina se přepisují na nájemce; voda — záloha 400 Kč/měsíc k nájemnému

Parametry a finanční podmínky:

- Plocha: 85 m²
- Nájemné: 24 900 Kč / měsíc
- Záloha na vodu: 400 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 2× měsíční nájem
- Dostupné ihned po dohodě

Bonusová lokalita:

- V okolí naleznete restaurace, kavárny a služby vhodné pro obchodní schůzky i po práci
 - Výhodné spojení do centra i do příměstských oblastí — snadné pro zaměstnance i klienty
- Domluvte si prohlídku a přijďte si představit, jak může fungovat váš nový kancelářský/podnikatelský prostor. Pro více informací a termín prohlídky volejte nebo pište (zanechte prosím preferovaný kontakt a ozveme se co nejdříve). Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. René Poupa**GSM:** +420778431544**E-mail:** rene.poupa@re-max.cz