

Pronájem kanceláří 70 m²

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

15 000 Kč

za měsíc

+ voda

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové užitné ploše 70 m², situované v přízemí cihlového domu v ulici Masarykova, městská část Klíše, Ústí nad Labem.

Kanceláře sestávají z několika místností, které nabízí flexibilní využití jako open space, zázemí pro jednotlivá oddělení či skladovací prostory. Hlavní část je světlá, s velkými plastovými okny orientovanými do ulice, která zajišťují výbornou viditelnost a dostatek přirozeného světla. Vstup do objektu je přímo z frekventované ulice, což zvyšuje atraktivitu například pro sídlo firmy, obchodní zastoupení nebo klientské centrum.

Objekt je vytápěn lokálním plynovým kotlem s radiátory, ohřev teplé vody je zajištěn stejným zdrojem. Prostory jsou nabízeny jako nevybavené, což umožňuje jejich přizpůsobení dle vlastních potřeb a představ. Stav budovy je velmi dobrý, jedná se o řadový patrový dům v osobním vlastnictví.

Lokalita patří mezi tradiční a žádané části Ústí nad Labem, v těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti je zimní stadion, plavecký areál, nemocnice, univerzita i několik supermarketů a restaurací. Výborná dostupnost MHD i hlavního nádraží.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Michal Števkó**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** stevko@justo.cz