

**Dražby rodinného domu 191 m<sup>2</sup>, Mělník**

Komenského, 27601, Mělník

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 191 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 737 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a provedenou vestavbou podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 5+kk, která je užívána k bydlení. V domě se nachází: V 1.PP: sklep, V 1.NP: chodba, obývací pokoj s kk, pokoj, koupelna; V podkroví: chodba, koupelna, šatna, 3x pokoj, lodžie. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na místní vodovod, na místní kanalizaci a na zemní plyn. Původní stáří objektu je cca 100 let. V roce 2000 a následně v letech 2004-2005 byla provedena celková rekonstrukce objektu. Areál dotvářejí vedlejší stavba bývalé stodoly dnes užívaná ke skladování a pro letní venkovní posezení a venkovní úpravy.



Vyřizuje

**Petra Maršálková****Tel.:** +420 234 769 000**GSM:** +420 800 900 490**E-mail:** [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)