

**Pronájem bytu 2+kk, 44 m² - Jetřichovická,
Praha 9 - Prosek****19 900 Kč**
za měsíc

Jetřichovická, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného domu s výtahem v ulici Jetřichovická na Proseku. Byt prošel čerstvou rekonstrukcí a budete tak jeho prvním nájemníkem. Díky jihovýchodní orientaci je byt krásně prosluněný a z vyššího patra nabízí příjemné otevřené výhledy do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba s velkou vestavěnou skříní a koupelna. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, troubou a myčkou. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ. K bytu náleží také sklep.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Přimo u domu se nachází Penny Market, v blízkosti je také Lidl a další obchody i služby. Okolí nabízí spoustu zeleně a jen pár minut od domu se nachází oblíbený Park Přátelství, ideální na procházky, sport nebo relax. V pěší vzdálenosti najdete také školy, školky, dětská hřiště a vše, co potřebujete pro pohodlné každodenní bydlení.

Dopravní dostupnost je perfektní – autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, na metro Prosek (linka C) se dostanete přibližně za 2 minuty autobusem nebo za 10 minut pěšky. Do centra Prahy je to díky metru jen několik minut.

Velkým benefitem je také bezproblémové parkování v okolí domu.

Měsíční nájemné: 19 900 Kč
Poplatky: 2 900 Kč / 1 osoba, 3 600 Kč / 2 osoby
Elektřina: cca 1 000 Kč měsíčně
Plyn: cca 400 Kč měsíčně

Kauce: 2 měsíční nájem
Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je k nastěhování ihned.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení po rekonstrukci v klidné lokalitě s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku prosím do zprávy napište krátké představení o sobě a kolik osob bude byt obývat. Ozvu se vám s termínem prohlídky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Čihák

Tel.: 606 113 100

GSM: 602485431

E-mail: pavel.cihak@qara.cz