



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2200

## **Přenechání provozovny stylové a zavedené kavárny se zahrádkou Praha 14, Černý Most.**

**25 000 Kč**  
za měsíc

Breitbartlova, 19800, Praha 14, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání provozovny stylové a zavedené kavárny se zahrádkou Praha 14, Černý Most.

Nabízíme k přenechání zavedenou kavárnu s bistro provozem, která se nachází na adrese Breitbartlova, Praha 14 Černý Most. Prostor je řádně zkolaudován jako kavárna / bistro a nachází se v příjemné rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, stabilní klientelou a bezbariérovým vstupem.

Kavárna je kompletně vybavená. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí, včetně podlah, rozvodů elektřiny a úprav interiéru, v hodnotě přibližně 1 500 000 Kč, a je připraven k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

Celková plocha: cca 55 m and sup2;

Venkovní zahrádka: cca 50 m and sup2; (bez poplatku za zábor)

Kapacita: minimálně 24 míst k sezení v interiéru + venkovní posezení

Měsíční nájem: 25 000 Kč + energie

Kauce: 80 000 Kč

Odstupné: 752 000 Kč bez DPH

Vybavení kavárny součástí odstupného:

profesionální dvoupákový italský kávovar Nuova Simonelli Aurelia (hodnota cca 250 000 Kč)

profesionální mlýnek na kávu Nuova Simonelli

automatický tamper PUQpress

profesionální rozpékací trouba UNOX Bakerlux

profesionální ledovač BREMA

velkokapacitní mrazák NORDline

profesionální chladicí vitrína Cube

chladicí vitrína pod pultem

myčka nádobí

zmrzlinový stroj cca 150 000 Kč.

kamerový bezpečnostní systém

pokladní systém MAX

stylový italský nábytek a kompletní vybavení interiéru

vlastní webové stránky, vybudovanou klientelou.

Součástí je napojení na rozvozné platformy Bolt Food, Wolt a Foodora a funkční věrnostní program pro zákazníky (10.

káva zdarma). Novému provozovateli budou předány také kontakty na ověřené dodavatele.

Lokalita a občanská vybavenost:

Kavárna se nachází v klidné, ale velmi dobře dostupné části Prahy 14 Černý Most, v okolí s vysokou koncentrací rezidentů a každodenním pohybem lidí.

V pěší dostupnosti se nachází základní škola a mateřská škola, poliklinika a zdravotnická zařízení, obytné domy a rezidenční zástavba, zastávky MHD, stanice metra Černý Most, obchody a další služby.

Prostor je vhodný nejen pro každodenní provoz kavárny, ale také pro komorní oslavy, narozeniny či menší společenské akce.

Kontakt:

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Můj domov Reality Lidiya Savynets.

Kontakt je možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets.

Ráda vám kavárnu osobně představím a poskytnu veškeré potřebné informace.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)