



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0651**

Prodej rodinný dům, Kožlí u Čížové

Předotice

5 995 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	16068 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Kožlí u Čížové č.p. 16, situovaný v malebném prostředí jihočeské krajiny. Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 183 m² a navazujícími pozemky o celkové výměře 16 068 m², což poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, hospodaření, chov zvířat či další rozvoj dle vlastních představ.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla nově vyměněna střešní krytina, elektroinstalace je provedena v mědi, osazena jsou nová plastová okna a rozvody vody jsou již částečně v plastu. Dispozice domu nabízí kuchyni, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, technickou místnost, koupelnu a předsíň. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad je sveden do septiku. Na pozemku se zároveň nachází vlastní studna jako další zdroj vody.

Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva, elektrokotle a krbových kamen, která kromě zdroje tepla vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Výrazným benefitem je prostorná stodola ve velmi dobrém technickém stavu, která nabízí široké možnosti využití - například k vybudování další obytné části, dílny, ateliéru či podnikatelského zázemí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž a pergola pro příjemné posezení.

Obec Kožlí u Čížové nabízí klidné venkovské bydlení obklopené krásnou přírodou, lesy a loukami, ideální pro milovníky soukromí a aktivního odpočinku. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti. Město Písek je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Díky skvělé dostupnosti dálnice (pouhých 5 minut od domu) se do Prahy pohodlně dostanete za méně než hodinu, což činí nemovitost zajímavou i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností většího města.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail: vvondryska@visionreality.cz