

Prodej stavebního pozemku 6663m², v k.ú. Jiřice u Miroslavi

67178, Jiřice u Miroslavi

9 300 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Celková plocha:	6 663 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jedinečný stavební pozemek o rozloze 6663m², s koeficientem zastavěnosti 60 %, dle naší předběžné studie by zde mohl být prostor pro 9-10 rodinných domů.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě vedoucí bezprostředně kolem pozemku: elektřina, voda i kanalizace.

Níže specifikujeme z územního plánu:

Hlavní využití

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.

Přípustné využití

- bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, rodinné vinné sklepy, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, malé vodní plochy a toky, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití

- drobné zemědělské stavby, pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby (například rodinných vinařství) - vše za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v obecně závazných právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby je stanovena ve schéma S.1.
- koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.

Oblast Z4 (námi prodávaná oblast):

- Prostorová struktura zástavby - individuálně stanovená

V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:

- elektrické vedení VN, vedoucí k trafostanici umístěné v sousední ploše P4, bude kabelizováno,
- dopravní obsluha plochy bude zajištěna ze stávající obslužné komunikace vedené při východní hranici plochy Z4
- bude respektován stávající vodovodní přívaděč do Trnového Pole a jeho ochranné pásmo.
- výstavba ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu státní správy lesů.

Cena je včetně DPH 21 %, čili pokud bude kupovat někdo na s.r.o., je možné si udělat odpočet DPH ve výši 21 %.
Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz