

# CENTURY 21

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975054

## Prodej útulného ateliérového bytu 1+kk s terasou, Vršovice

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Přípotoční, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám stylový a útulný ateliérový byt po rekonstrukci, který se nachází v oblíbené části Prahy ve Vršovicích, v Přípotoční ulici. Lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s atmosférou širšího centra města a nabízí ideální rovnováhu mezi pohodlím a městským životem.

Atelier o celkové užité ploše 43 m<sup>2</sup> je situován v přízemí cihlového domu s udržovanými společnými prostory a novým výtahem. Interiér prošel v roce 2019 kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní standard, nadčasové materiály a praktické dispoziční řešení. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je moderní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a samostatně stojící lednicí s mrazákem.

Příjemným bonusem je menší terasa o výměře 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje útulné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotel.

Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské čtvrti. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků a sportovišť. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města městskou hromadnou dopravou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu. Financování je možné hypotečním úvěrem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku. Tento byt může být Vaším novým domovem i zajímavou investiční příležitostí.



Vyřizuje

**Veronika Michálková**

**Tel.: +420 226 256 126**

**GSM:** +420 226 256 126  
**E-mail:** [info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)