

Světlý, kompletně zařízený byt Flora 82 v lukrativní lokalitě Prahy 5

Holečkova, Praha 5, Praha

33 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) secesní budovy bez výtahu v lokalitě Praha 5 – Košíře.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnicí a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu.

Lokalita Praha 5 – Košíře nabízí příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra města a zároveň dostatek zeleně pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením do centra a ke stanici metra Anděl (linka B). V okolí lze využít parky Husovy sady, historickou zahradu Bertramka nebo rozsáhlý park Košíře–Motol, který je ideální pro sport a volnočasové aktivity. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací i zábavy.

Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz