

Byt 2+1, 66 m² s terasou 17 m², Velvarská, Praha Dejvice

13 490 000 Kč
za nemovitost

Velvarská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na prestižní adrese, která v sobě spojuje architekturu první republiky, klid rezidenční čtvrti a perfektní dostupnost do centra? V tom případě Vás zaujme byt v ulici Velvarská v pražských Dejvicích. Nachází se v elegantním cihlovém domě, který je krásným příkladem meziválečné rezidenční architektury typické pro tuto část Prahy. Dům si dodnes zachoval svůj charakter i atmosféru doby, kdy se stavělo s důrazem na kvalitu, proporce a dlouhodobou hodnotu.

Velvarská ulice leží ve Starých Dejvicích, pod Ořechovkou, a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy hlavního města. Jen pár kroků od pulzující Evropské třídy, a přesto v klidném, téměř komorním prostředí s přímou návazností na park Hadovka. Tato lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a zelení. V širším okolí najdete Divokou Šárku, Oboru Hvězda i Stromovku - místa, kde můžete sportovat, odpočívat nebo jen načerpat energii. Praha 6 je dlouhodobě vnímána jako kultivovaná, bezpečná a velmi příjemná část města pro život i investici.

Samotný byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a nabízí příjemnou kombinaci původních prvků a moderního komfortu. V obytných místnostech jsou na podlahách parkety, které dodávají interiéru teplo a eleganci. Okna s trojskly zajišťují klid i tepelný komfort, dřevěné interiérové dveře a obložky podtrhují autentickou atmosféru bytu. Praktickou součástí dispozice je spižárna u kuchyně a komora u jednoho z pokojů, takže o úložný prostor zde není nouze. Velkým benefitem tohoto bytu je terasa o výměře 17 m².

Pokud potřebujete další úložné prostory, je možné si k bytu přikoupit komoru na podestě nebo sklep v suterénu domu. Součástí bytového domu je společná zahrada, kterou mohou využívat všichni jeho obyvatelé. Skutečným benefitem navíc pro jednoho z nových majitelů je možnost dokoupení vlastní zahrady o velikosti 88 m², kterou budete využívat výhradně Vy. Představte si letní večery s přáteli, grilování nebo klidné chvíle odpočinku jen pár minut od centra Prahy.

Dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů této adresy. Stanice metra A Bořislavka a Dejvická i tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti a zajistí Vám rychlé spojení do centra města. Autem se snadno napojíte na městský okruh, dálnici D7 i na letiště Václava Havla, což oceníte nejen při cestování, ale i v každodenním provozu.

Zaujal Vás tento byt? Přijďte si ho prohlédnout osobně a nasát atmosféru místa, které si Vás získá svou polohou i charakterem. V domě nabízím k prodeji více bytů různých dispozic, rád s Vámi proto proberu Vaše představy a společně vybereme ten pravý. Pokud budete financovat koupi hypotečním úvěrem, naše finanční specialista Vám

pomůže zajistit výhodné podmínky a celý proces Vám maximálně usnadní.



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz