

## Pronájem bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Praha - Vršovice

Amurská, 10000, Praha 10, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 5500 Kč zálohy na  
služby + elektřina, vratná  
jistota 35500 Kč, provize  
35500 Kč + DPH

|                              |                    |                                  |                                         |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 472                                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 72m<sup>2</sup>, situovaný v cihlovém domě s výtahem. Byt zaujme množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu
- Toaleta s umyvadlem
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a úložnou skříní
- Menší ložnice s vestavěnou šatní skříní a vstupem na balkon orientovaná do parku mezi budovami
- Větší ložnice
- K bytu náleží sklepní kóje

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Vršovice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, OC Eden) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje i vlaku.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.: +420 222 222 500**

**GSM:** +420 774 007 888

**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)