



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120114JV

Prodej rodinného domu 220 m², Rakvice

69103, Rakvice

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v malebné vinařské obci Rakvice. Obec leží v atraktivní lokalitě v blízkosti Velkých Pavlovic, Velkých Bílovic, Podivína a oblasti Lednicko-valtického areálu. Dům je zděný z pálených cihel, částečně podsklepený, s obytným podkrovím, vinným sklepem a menší zahradou. Součástí pozemku je také krytá pergola pro dvě auta a dvůr s hospodářskými budovami. Přístup na pozemek je možný bočním vjezdem přes bránu. Celková výměra pozemku činí 439 m² z toho zastavěná plocha 189 m² a navazující dvůr 250 m². Dispozice domu je následující: v přízemí se nachází veranda, prostorná hala, koupelna s vanou, umyvadlem, bidetem a bojlerem, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj s krbem a kuchyně s jídelním koutem. Kuchyň je vybavena spotřebiči - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup do komory a dále do dvora. Po masivním dřevěném schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází předsíň, pracovna se vstupem na půdu (využívanou jako úložný prostor), dva dětské pokoje, toaleta a komora. Okna jsou plastová, v podkroví střešní okna zn. Velux. Podkrovní vestavba byla realizována formou dřevostavby - příčky, stropy i šikmé části konstrukce jsou ze dřeva. Vazný trám byl přerušen a staticky zajištěn ocelovým nosníkem. Podlahy v podkroví tvoří izolované dřevotřískové desky s kobercem. Celý dům je zateplen 10 cm izolací. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektrina v mědi, voda v plastu, kanalizace obecní. Vytápění je lokální plynové - v každé místnosti jsou plynová topidla (WAF). Dvorní trakt slouží jako zahrada s ovocnými stromy (jabloně) a pěstováním vinné révy. Dům je možné po úpravách využít také jako penzion nebo rekreační objekt - lokalita je oblíbená mezi turisty, cyklisty a milovníky vína. Energetická náročnost budovy zatím nebyla stanovena, proto uvádíme třídu G. Průkaz bude doložen při podpisu kupní smlouvy. Obec Rakvice nabízí plnou občanskou vybavenost a příjemné zázemí pro každodenní život. Okolí je ideální pro pěší výlety, cykloturistiku i relaxaci v krásné přírodě. V případě dalších informací nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz