

Prodej, pozemky/bydlení, 546 m², Losiná, Plzeň-město [ID 83314]

3 790 000 Kč
za nemovitost

Losiná

Celková plocha: 546 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

rádi bychom vám nabídli pozemek určený k výstavbě rodinného domu o celkové výměře 546 m², který se nachází v obci Losiná u Plzně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do města.

Pozemek má obdélníkový tvar a je mírně svažité. Nachází se na okraji obce v blízkosti novější zástavby rodinných domů, což vytváří příjemné a klidné prostředí pro budoucí bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí přípravy bude vybudování elektroměrového sloupku. Pozemek je možné připojit na veřejný vodovod a kanalizaci, přičemž jejich osazení bude zajištěno stávajícím majitelem. Současně bude vlastníkem vybudováno také dopravní připojení z přílehlé komunikace přímo na pozemek.

Příjezd k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci, která je již dokončena a je zde vybudováno také veřejné osvětlení. Komunikace bude na základě dohody mezi obcí a investorem protější výstavby převedena do vlastnictví obce. V současné době je přístup k pozemku zajištěn také věcným břemenem.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z06 (plochy smíšené obytné) s těmito regulativy:

maximální zastavitelnost 25 %

minimální podíl zeleně 60 %

maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

Obec Losiná nabízí základní občanskou vybavenost pro každodenní život, jako je mateřská a základní škola, obchody, pošta, restaurace či autobusové spojení. Do centra Plzně se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, a to jak ve směru na Prahu, tak na Německo.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz