



# NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1174

## Prodej pozemku 10301 m<sup>2</sup>

Jílové u Prahy

**950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	10 301 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného, rozlehlého pozemku o souvislé ploše, s celkovou výměrou 10.301 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Luka pod Medníkem.

Jedná se o mírně svažité pozemek uprostřed lesa. Velmi dobře dostupný z části vesnice Studené - Dolní Studené. Další možností je přístup po cestě z obce Luka pod Medníkem. Větší část pozemku je aktuálně zarostlá náletovými dřevinami.

Parcela je v katastru evidována jako druh pozemku - trvalý travní porost.

Mezi hlavní a přípustné využití pozemku patří zejména zeleň, doplňkové drobné stavby (přístřešky, odpočívadla, altány...), mobiliář sloužící veřejnosti, zahrady, sady, louky, pastviny, vodní plochy, sport a rekreace, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)