

Vybavený byt 3+1 v Hurgádě klidná vilová čtvrť Magawish

1 300 000 Kč
za nemovitost

Hurgáda

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a čistý, vybavený byt o dispozici 3+1 v oblíbené vilové čtvrti Magawish v Hurgádě. Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového viladomu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a dva balkony. Čistá rozloha bytu je 60 m², kupní/dokumentovaná rozloha bytové jednotky včetně podílu na pozemku a společných prostorách domu je 97 m². Vybavení bytu zahrnuje 3 klimatizační jednotky, pohovku, sadu stolků, dekorační stěnové panely s výklopným stolkem, zcela novou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a mramorovou pracovní plochou, dvě šatní skříně, manželskou postel a jednolůžko s novými matracemi, koupelnovou skříňku, závěsy a záclony, nové bezpečnostní vstupní dveře. Byt je nově vymalovaný, udržovaný a čistý, připravený k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je klidná rezidenční lokalita Magawish, která patří mezi části Hurgády oblíbené mezi cizinci kteří našli v Hurgádě svůj druhý, nebo stálý domov. V blízkosti se nachází letiště a také nová nákupní promenáda Carrefour, která je aktuálně ve výstavbě a do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu této lokality.

Byt je vhodný pro trvalé bydlení v Hurgádě, rekreační využití nebo jako výhodná investice na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení v bytě.

Související náklady: koupě elektroměru a vodoměru, právní servis

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://drive.google.com/drive/folders/1pv5zuXgMfArESAqilOg6hqNrL_-T8K9u?usp=sharing



Vyřizuje

Pavla Bártová

Tel.: +420 724188933

GSM: +420 724188933

E-mail: pavla.bartova@qara.cz