

Pronájem moderního bytu 2+kk 45,5m² v novostavbě, Rohatec

Moravní, Rohatec

13 000 Kč

za měsíc

2000 zálohy za energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem bytu 2+kk o celkové ploše 45,5 m².

Byt se nachází v přízemí nově zrekonstruovaného bytového domu v Rohatci o okrajové části zvaná kolonie.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s toaletou který navazuje na samostatný pokoj a kuchyni s obývacím pokojem a vstupem na balkón.

Součástí bytu je základní vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči v koupelně je pračka, sušička, klasická vana a umyvadlo.

Součástí nemovitosti je zděný sklepní prostor pro uložení věcí, společná kolárna. Internet a televize si nájemce zřizuje sám dle vlastního výběru.

Částka pronájmu je 14.000,- + 2000,- zálohy za energie. Majitel požaduje 28.000,- (nájemné za 2 měsíce) jako kauci.

Kauce je vratná. Provize realitní kanceláři je 28 000,- +DPH 21 %

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Nejsou akceptovány zvířata. Parkovací místo je součástí pronájmu bytové jednotky. Je zajištěna autobusová doprava naproti domu. Byt je k dispozici od 1.5. 2026. Byt je aktuálně bez vybavení, kromě kuchyně a koupelny.

Při případném zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Šmaková
Tel.: 733 399 877

GSM: 739694674

E-mail: michaela.smakova@smsreality.cz