

**Pronájem, byty/2+kk, 44 m², Pšeničná 1715/2,
26801 Hořovice, Beroun [ID 81754]****17 500 Kč**
za měsíc

Pšeničná, Hořovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě s parkovacím stáním, vyvýšenou terasou a prostorným sklepem v projektu Bydlení Hořovice.

Byt tvoří prostorná chodba s prostorem na vestavnou skříň i mnoho dalšího, samostatný neprůchozí pokoj, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa (17,8m²).

Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží z celkových 4. Toto podlaží je vyvýšené (vchod do domu je v 1.podzemním podlaží), takže na terasu není vidět z chodníku.

K pronájmu se předává částečně vybaven: kompletně vybavená kuchyňská linka včetně dostatek úložných prostor. Na oknech jsou žaluzie.

K bytu náleží i prostorný sklep v přízemí (7,55m²) a parkovací stání přímo před vchodem do domu.

Vratná kauce je ve výši 25.000 Kč.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.000 Kč a záloha na elektrickou energii 1.000 Kč měsíčně (odhady na základě doporučení dodavatelů)

Lokalita:

Hořovice se nachází téměř přesně mezi Prahou a Plzní. Do Prahy je to autem 25 minut, do Plzně za 35 minut. Městem prochází několik silnic, nájezd a sjezd na dálnici D5 se nachází přímo u Hořovic. V blízkosti se nachází moderní nemocnice, mateřské školky a školy, sportovní zázemí včetně aquaparku, fotbalový a zimní stadion, tenisové kurty, jezdecký ranč. Hořovice se nachází v blízkosti Brdských lesů.

Byt je k nastěhování ihned od února.

Pro více informací či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz