

**Prodej bytu 1+kk Valašské Meziříčí, ul. Vsetínská**

Vsetínská, 75701, Valašské Meziříčí

**2 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně právní úschovy

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3.6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk se zasklenou lodžii v žádané lokalitě centra Valašského Meziříčí na ul. Vsetínská. Byt ve zvýšeném přízemí s orientací oken na východ je po rekonstrukci s novou koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, WC kombi, obklady a dlažbou, v kuchyni je nová kuchyňská linka se sklokeramickým sporákem, digestoří, pračkou a lednicí, podlaha v pokoji je plovoucí. V bytě s podlahovou plochou 19,24 m<sup>2</sup> + lodžie 3,62 m<sup>2</sup> je nová elektroinstalace. K bytu náleží sklepní kóje. Platba do fondu oprav ve výši 770 Kč/měs. Dům je po revitalizaci včetně zateplení obvodového pláště budovy. Lokalita v centru Valašského Meziříčí s dostupností všech služeb. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Byt je vhodný k investici. K prodeji byt 1+kk se zasklenou lodžii v centru Valašského Meziříčí.



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:** [vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)