

Exkluzivní rodinný dům 6+1 s vnitřním bazénem v Záběhlicích

39 990 000 Kč
za nemovitost

Ke skalkám, Praha 10, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 177 m ² |
| Užitná plocha: | 345 m ² | Plocha parcely: | 700 m ² |
| Plocha zahrady: | 476 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové užitné ploše 345 m², situovaný v klidné slepé ulici s výbornou dostupností do centra. Tato nadstandardní nemovitost se dvěma nadzemními podlažími poskytuje ideální zázemí pro větší rodinu či vícegenerační bydlení a spojuje komfort, prostor i soukromí.

V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj se stylovým krbem a přímým vstupem na venkovní terasu i do samostatné místnosti s vnitřním bazénem. Oddělená kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále je zde zádveř, dvě technické místnosti a chodba s otevřeným dřevěným schodištěm, které podtrhuje vzdušnost celého prostoru. V patře je pět samostatných pokojů, otevřená pracovna s knihovnou, samostatná šatna a balkon. Dům disponuje celkem čtyřmi koupelnami a pěti toaletami, což zajišťuje maximální komfort pro všechny členy domácnosti.

Použity jsou kvalitní materiály, jako dřevěná okna, dřevěné interiérové dveře a schody, plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Samozřejmostí je zabezpečovací systém. Na terase se nachází vířivka a další unikátní prvek představuje zatravněná střecha s možností posezení a krásnými výhledy do okolí. Součástí domu je prostorná garáž pro dva automobily se dvěma samostatnými vraty.

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada o výměře 476 m² s okrasnými stromy a keři, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky a autobusového spojení. Výborné dopravní napojení zajišťuje blízkost komunikace Jižní spojka. V pěší dostupnosti se nachází příroda, Hamerský rybník, sportovní areál Hamr i cyklotrasy. Klidné prostředí v kombinaci s blízkostí centra činí z této nabídky výjimečnou příležitost pro náročné klienty hledající komfortní a reprezentativní bydlení.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz