

1kk k prodeji 35 m²

Páteřní, Brno

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji moderní jednotku 1+kk o velikosti cca 35 m², přímo od developera, vhodné i jako investice, s garážovým stáním a komorou, bez provize.

Při předání bude ve stavu dokončeného standardu - hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňskou linku a další vybavení si majitel dokončí podle vlastních představ, může tedy zvolit dle svého vkusu.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení, moderního stylu, také:

- přímý prodej od developera - bez provize pro kupujícího
- vhodné pro investici, či vlastní užívání
- možnost dokoupení parkovacího stání v garáži
- možnost dokoupení skladového prostoru na chodbě
- moderní styl a nízké provozní náklady
- možnost dokončit interiér podle vlastních představ

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design. Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy.

Tramvaje a autobusy propojují Brno rychle s centrem i dalšími částmi Brna. Tramvajové a autobusové spoje jezdí během dne s krátkými intervaly.

Díky tomu je jednotka atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale také pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud Vás projekt zaujal, zavolejte nám.



Vyřizuje

Tereza Merglová

Tel.: 720 034 158

GSM: 776497764

E-mail: merglova@lhhome.cz