

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha

**13 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk o výměře 76 m<sup>2</sup> v lokalitě Vinohrady. Byt se nachází na 6. patře v cihlovém domě s výtahem, výhled je na náměstí a park, daleko od pouličního ruchu. Klidný a slunný byt přímo u metra linky A (Flora), který je součástí budovy z roku 1930 s vysokými stropy. Půdorys je na fotografii.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. Byt je částečně vybaven, což zajišťuje pohodlné okamžité nastěhování, a přitom poskytuje dostatek prostoru pro možnost vlastní úpravy dle představ. Součástí bytu je také sklep o rozloze 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné prostory.

Byt se sestává z ložnice, obývacího s kuchyňským koutem, menšího pokoje, oddělené toalety, koupelny, předsíně a spíže/skladu. Byt částečně zařízen (kuchyňská linka, keramická varná deska). Budova disponuje výtahem, který usnadňuje přístup ke všem podlažím, a pro majitele je k dispozici parkování na modré zóně. Byt se nachází ve stabilní a kvalitní cihlové budově, která nabízí solidní základy a působivou atmosféru.

V okolí se nachází obchodní centrum Atrium Flora, potraviny Albert, Žabka, základní škola, park a vše potřebné v docházkové vzdálenosti. Stanice metra A Flora (zelená linka) do 10 min. a zastávka tramvají Olšanské hřbitovy (linky 5, 10, 11, 13, 15, 16) do 5 min.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě a domluvíme si prohlídku. Byt se prodává nezařízený (bez nábytku), foto je ilustrační. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)